

Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, S.A.

OPTIMUM III VALUE-ADDED RESIDENTIAL SOCIMI, S.A. (en adelante, "**Optimum**", la "**Sociedad**" o el "**Emisor**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (en adelante, "**MAB**"), sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, pone en conocimiento del mercado el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con relación al hecho relevante relativo al valor razonable de la Sociedad a 30 de junio de 2018 que arroja una valoración de la misma de 89.328.679,70 €, se informa que dicha valoración se basa en una valoración RICS de los activos inmobiliarios de la Sociedad a 30 de junio de 2018 de 149.186.264,87 € (de los cuales 148.635.000€ corresponden a los inmuebles objeto de valoración y 551.264,87€ de otros activos), un valor del patrimonio neto de la Sociedad a la misma fecha de 43.323.052,43€, y, en consecuencia, en una plusvalía tácita de los activos inmobiliarios a 31 de diciembre de 2017 de 46.005.627,27€.

Atentamente,

Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, S.A.

Ignacio Pigrau Lázaro

Consejero

Barcelona, 29 de octubre de 2018